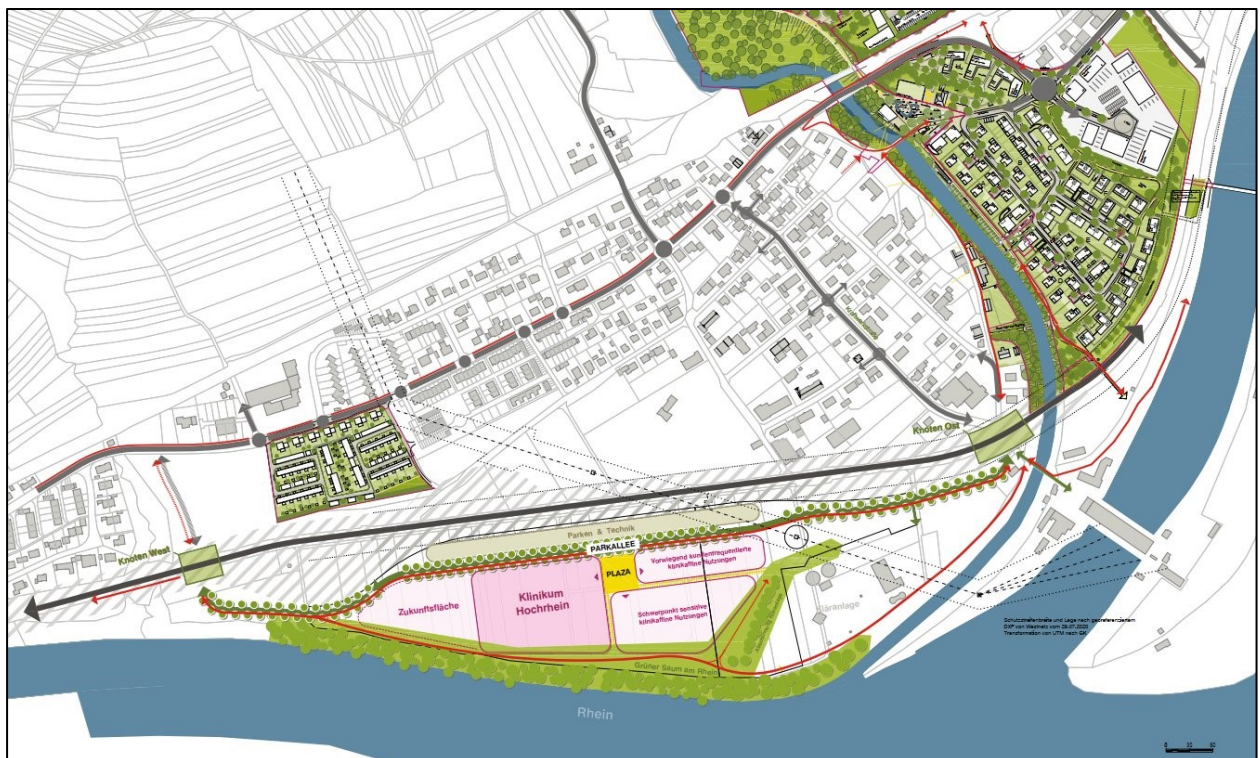


INTERESSENBEKUNDUNGSVERFAHREN

ENTWICKLUNG DES GESUNDHEITSPARKS HOCHRHEIN

LANDKREIS WALDSHUT



Auftraggeber

Landratsamt Waldshut
Kaiserstraße 110
79761 Waldshut-Tiengen

Koordination

Drees & Sommer SE
Untere Waldplätze 37
70569 Stuttgart

Stand: 26.05.2021

Inhalt

<u>1</u>	<u>GESUNDHEITSPARK HOCHRHEIN – ZUKUNFTSWEISENDE GESUNDHEITSVERSORGUNG IM LANDKREIS WALDSHUT</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	<u>ÜBER DEN STANDORT</u>	<u>4</u>
<u>3</u>	<u>EINBLICK IN EXEMPLARISCHE NUTZUNGSARTEN</u>	<u>5</u>
<u>4</u>	<u>SIE ALS INTERESSENT</u>	<u>6</u>
<u>5</u>	<u>ZEITSCHIENE UND WEITERER AUSBLICK</u>	<u>7</u>
<u>6</u>	<u>ERGÄNZENDE INFORMATIONEN ZUM NEUEN KLINIKUM HOCH- RHEIN</u>	<u>7</u>
<u>7</u>	<u>ANSPRECHPARTNER</u>	<u>8</u>

1 GESUNDHEITSPARK HOCHRHEIN – ZUKUNFTSWEISENDE GESUNDHEITSVERSORGUNG IM LANDKREIS WALDSHUT

Im Landkreis Waldshut wurde mit der Planung des Klinikum Hochrhein ein zukunftsweisendes Leuchtturmprojekt auf den Weg gebracht.

Mit dem Bau am Rheinufer in Albrück soll die Bündelung der medizinischen Kompetenzen zentral am neuen Standort geschaffen werden und ein weitreichendes Gesundheitsangebot entstehen.

Seit der Standortentscheidung im März 2019 schreitet das Projekt voran und nimmt immer mehr Konturen an.

Mit dem Klinikum als Herz der gesamten Entwicklung soll auf der Fläche ein umfänglicher Gesundheitspark entstehen. Kliniknahe und -affine Nutzungen sowie weitere Dienstleistungsträger sollen das Gesamtprojekt komplettieren, um ein weitreichendes Behandlungs- und Dienstleistungsangebot abdecken zu können. All dies fließt in die derzeitige Entwicklung des Masterplanes ein.

Für Flächen, die nicht vom Landkreis Waldshut selbst gebaut und genutzt werden, werden nun Interessenten und Investoren gesucht, um all diese Kompetenzen und ihre nahen Dienstleistungen an diesem attraktiven Standort zu bündeln.

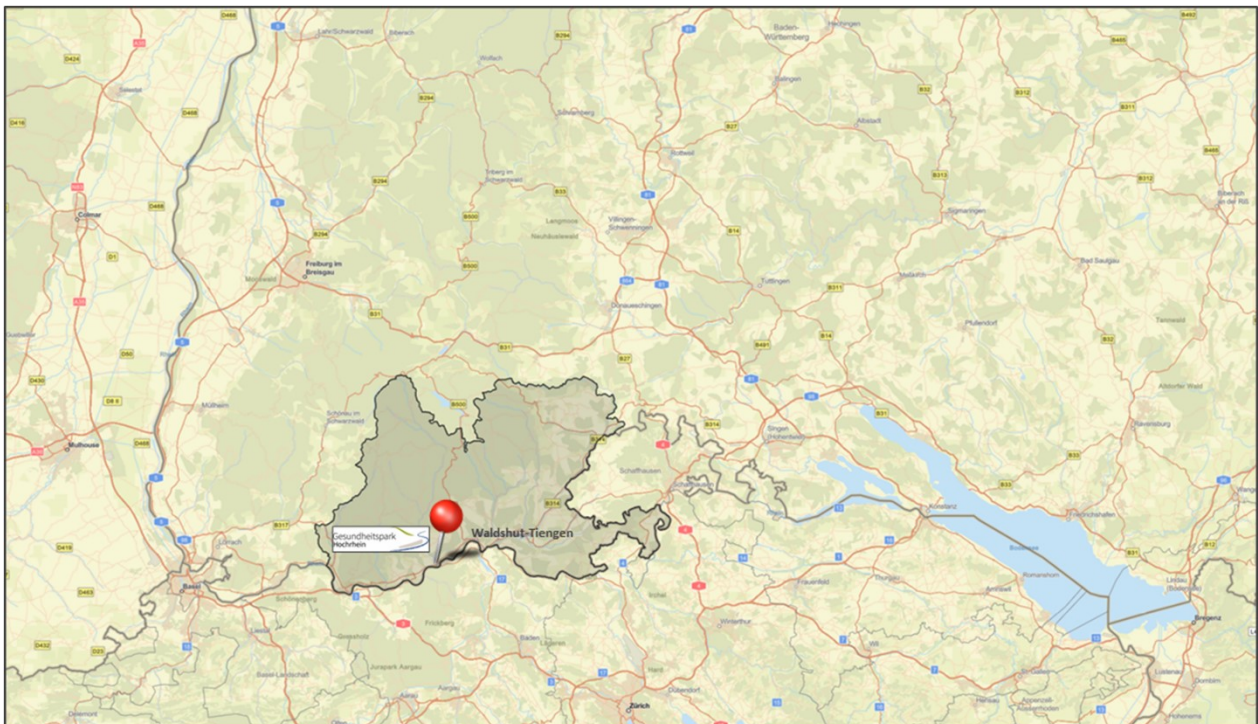
INTERESSENBEKUNDUNGSVERFAHREN

ENTWICKLUNG DES GESUNDHEITSPARKS HOCHRHEIN / LANDKREIS WALDSHUT

2 ÜBER DEN STANDORT

Der Landkreis Waldshut, mit seinen rund 171.000 Einwohnern, erstreckt sich von den Gipfeln des Schwarzwaldes im Norden bis hin zum Rhein im Süden, der Landesgrenze zur Schweiz. Die reiche Geschichte und Kultur, die bodenständige und zugleich innovative Wirtschaft, die einzigartige Landschaft sowie nicht zuletzt die Grenzlage zur Schweiz machen den Landkreis Waldshut zu einer attraktiven Region.

Das Grundstück liegt im Süden der Gemeinde Albrück zwischen der B34 und dem Verlauf des Rheins. Die Grundstücksfläche für das gesamte Areal beträgt rund 93.000 m².



INTERESSENBEKUNDUNGSVERFAHREN

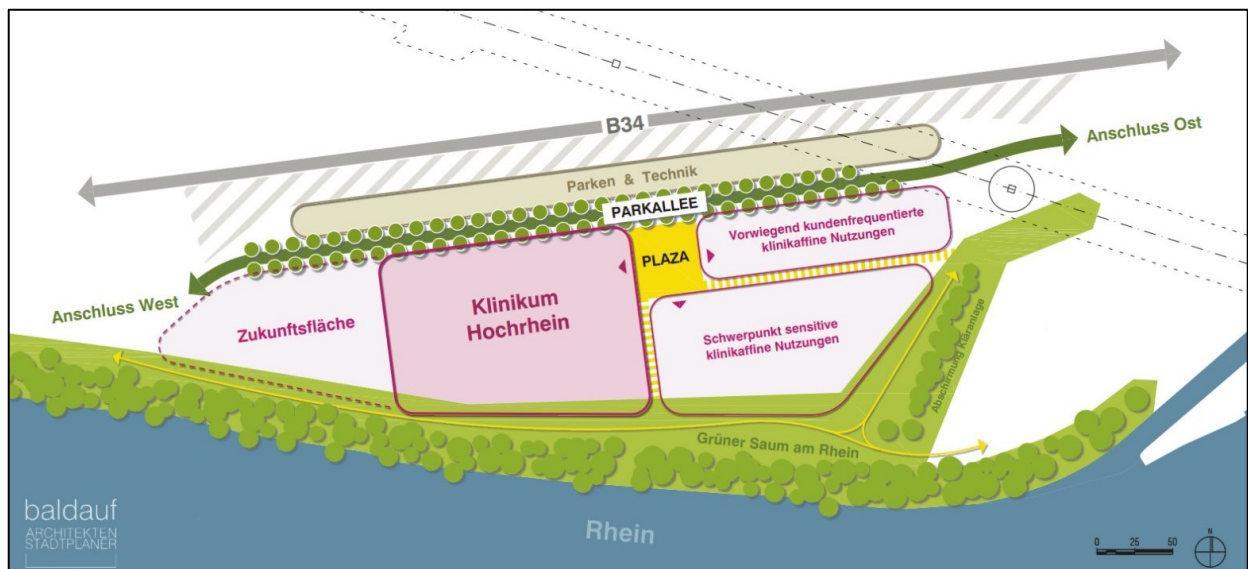
ENTWICKLUNG DES GESUNDHEITSPARKS HOCHRHEIN / LANDKREIS WALDSHUT

3 EINBLICK IN EXEMPLARISCHE NUTZUNGSARTEN

Für den zukünftigen Gesundheitspark sind kliniknahe Nutzungen wie beispielsweise ein Ärztehaus, eine Dialyse-Praxis oder eine Apotheke gewünscht. Hierzu ergänzend könnten auch z.B. ein Sanitätshaus, eine Orthopädietechnik oder eine ambulante Reha geplant werden.

Als klinikaffine Nutzungen werden u.a. Personalwohnungen, eine Kindertagesstätte, ein Familienhotel, ein Pflegeheim, ein ambulanter Pflegedienst, betreutes Wohnen/Kurzzeitpflege und Fortbildungszentren für die erfolgreiche Entwicklung des Gesamtareals gesehen.

Weitere mögliche Nutzungen auf dem Areal, wie beispielsweise ein Parkhaus, eine Bäckerei und/oder gastronomische Betriebe, ein Friseursalon, Krankenkassen sowie zusätzliche Dienstleistungen werden darüber hinaus gerne gesehen.



INTERESSENBEKUNDUNGSVERFAHREN

ENTWICKLUNG DES GESUNDHEITSPARKS HOCHRHEIN / LANDKREIS WALDSHUT

4 SIE ALS INTERESSENT

Für die Entwicklung der Flächen auf dem neuen Gesundheitspark können Sie sich in den folgenden drei Kategorien vormerken lassen:

1. Reiner Nutzer / Betreiber ohne Investor / Projektentwickler,
2. Investor / Projektentwickler ohne Nutzer / Betreiber,
3. Investor / Projektentwickler mit Nutzer / Betreiber.

Bei der Registrierung können Sie aufführen, in welcher Kategorie (1, 2 oder 3) Sie sich vormerken lassen wollen.

Sollten Sie Probleme bei der Registrierung haben, dann melden Sie sich bitte unter

E-Mail: **gesundheitspark-hochrhein@dreso.com**

Das Interesse kann für eine oder mehrere Nutzungsarten unterschiedlicher Größe bekundet werden. Hinsichtlich der gewünschten Flächenanforderungen besteht keine Mindestforderung seitens des Landkreises.

Ihre Interessensbekundungen für die 1. Phase sind bis zum 20.08.2021 wie folgt möglich:

<https://gesundheitspark-hochrhein.de/formular/>

5 ZEITSCHIENE UND WEITERER AUSBLICK

Derzeit findet die Entwicklung des städtebaulichen Masterplans für das Gesamtareal statt. Nach dessen Beschluss und der darauffolgenden Erarbeitung des Bebauungsplanes wird die Erschließungsplanung stattfinden. Nähere Informationen zur Zeitschiene werden ab dem 3. Quartal 2021 folgen. Geplant ist die Verfügbarkeit der Flächen im Zuge der Erstellung und Inbetriebnahme des Klinikums Hochrhein bis zum Jahr 2028.

Eine frühzeitige Einbindung der zukünftigen Investoren, Nutzern und Betreibern auf der Fläche wird dazu als wesentlich angesehen.

Durch diese nun gezielte Abfrage am Markt soll Ihnen als konkreten Interessenten die Möglichkeit gegeben werden, sich mit Ihrem Bedarf für einen Standort im neuen Gesundheitspark vorzustellen.

Eine verbindliche Zusage zu Ihrem Nutzungskonzept zum jetzigen Planungsstand ist noch nicht möglich.

6 ERGÄNZENDE INFORMATIONEN ZUM NEUEN KLINIKUM HOCHRHEIN

Die Fertigstellung des Klinikums ist bis zum Jahr 2028 geplant. In seiner Eigenschaft als Zentralklinikum soll das KLHR rund 335 Planbetten plus 30 Betten für das Zentrum für Psychiatrie mit entsprechender Aufstellreserve für weitere Leistungen ausweisen. Das Klinikum wird unter anderem über Fachabteilungen für Innere Medizin (Kardiologie, Gastroenterologie, Pneumologie), Orthopädie, Wirbelsäulen- und Unfallchirurgie, Gynäkologie und Geburtshilfe, Geriatrie, Radiologie und Anästhesie, Intensivmedizin sowie eine Palliativeinheit und eine Krankenpflegeschule verfügen.

Informationen zum bestehenden Klinikum finden Sie auch unter

www.klinikum-hochrhein.de

7 ANSPRECHPARTNER



Christin Farr

Telefon: +49 711 222933-4256

Mobil: +49 172 7698949



Oliver Zimmermann

Telefon: +49 711 222933-4159

Mobil: +49 172 7690917